

Продам, обменяю



Житомир, Україна

Продам 2-х этажный дом 2006-2010года постройки, капитальный-евро. 100% готовности. Общая площадь дома 190 кв.м. 5 комнат, кухня 16 кв.м., 2 санузла, на 1 этаже и на 2, с/у раздельный. Полы деревянные, лакированные, потолки - снежка, стены обои. Этажность утеплена, возможно поэтажное отопление. Лестница дубовая. На 2 этаже большая терраса, с видом на двор, бассейн, красивую лесопосадку. Стена: пеноблок, кирпич, утеплитель, облицовочный кирпич с дизайном рваного. Крыша - метало - черепица. Гараж на 2 машины, летняя кухня для консервации. 12, 5 соток приватизированной земли, на участке дом для бани 23 кв.м., бассейн бетонированный 38 п/м, глубина 3 метра, возле бассейна место для аль - танки, территория благоустроена, огромный сад (селекционный - районированный, растения отборно - сортовые), состоит из более чем 30 деревьев (яблони, груши, сливы, персики, абрикосы, вишни, черешни, киви, алыча, малина, смородина, тернослив, агрус), а также виноградник 4м на 16м, состоящий из 11 видов разно - сезонного винограда. 25 кв.м. занимает клумба из прекрасных цветов, 3 плетущиеся розы.

Дом находится в городе, но в очень удобном, тихом месте, напротив дома лесопосадка, где каждое утро поют соловьи, а вечером радуют совы. 50 метров от дома, три 5-ти этажных дома, где много детей и приветливых соседей, рядышком 2 магазина, футбольное поле, школа 10 минут ходьбы. Хорошая транспортная развязка в 100 метрах от дома. 5 минут пешком до автовокзала, 7 минут до ж/д вокзала.

Строили качественно, для себя, прожили 2 года. дети переехали в Киев, мы переехали в маленький дом недалеко. Дом для тех, кто ценит не только качество материала постройки, а и плодотворность сада, виноградника, чернозема. Если рассматривается вариант, как дача, мы живем рядом и с удовольствием присмотрим.

Стоимость 147 тыс. долларов, торг уместен. Возможен обмен на квартиру в Киеве, правый берег.

Price: **147 000 \$**

Тип оголошення:
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

Остринский Анатолий

0978238718

Иршанский проулок