

## Нефтебаза с Ж/Д веткой на 5000 тонн.



Житомир, Україна

Подажа, оренда, обмен, кредит. Нефтебаза занимает 2 из 3.5 га земли, которая находится в аренде с правом выкупа. На оставшихся 1.5 га имеется площадка (бывшая хим. база), что дает возможность к дальнейшему значительному увеличению объемов. В 2008 году проведена реконструкция, готовность объекта – 95%.

Общий объем - 4325 м куб. Из них – 4 емкости 400 м куб., 5 емкостей – 200 м куб, 13 емкостей – 75 м куб., 7 емкостей - 50 м куб. Резервуарный парк полностью зачищен и законсервирован, откалиброван. Произведена дефектоскопия, согласно которой был проведен ряд работ, а именно: заменены два днища вертикальных 200 кубовых емкостей, заменены два горизонтальных резервуара на 75 и 50 м куб., а также произведен ряд сварочных и других работ по ремонту и подготовке резервуарного парка к эксплуатации.

Также, в ходе реконструкции, были отреставрированы фундаменты под горизонтальными резервуарами, частично обваловка. Запорная арматура и трубопроводы, резервуарный парк прошли полную ревизию и проверку на герметичность.

На территории нефтебазы располагается два здания насосных слива и налива, административное сооружение, в котором находится пож. депо, склад, и админ. комнаты; а также электрощитовая, вагончик, крытая рампа. Имеется возможность оборудования весовой (весы в наличии, требуют восстановления). Строения и сооружения также прошли реконструкцию.

Наливная эстакада оборудована на 4 наливных гусака. Также есть налив внутри одной из насосных с выходом рампы (третья группа горизонтальных резервуаров). Эстакада слива – на 4 сливных устройства, одновременная постановка 6 вагонов. Есть возможность переоборудования технологического трубопровода под клиента, под разные объемы по видам нефтепродуктов и исключение смешивания.

Железнодорожная ветка длиной 279 м, которая тоже является собственностью ПП «Нафтопром », построена и сдана в эксплуатацию в 1997, и в 2008 году также была реконструирована. Станция получателя – Горбаши.

Касательно подготовки документальной базы: полный пакет документов по земле, топографическая съемка, инвентарное дело БТИ, технологическая карта трубопроводов, изготовлены паспорта на резервуары, калибровочные таблицы, паспорт на ж.д. ветку, техническая документация на проверку, испытание и измерение сопротивления защитных заземлений и изоляции электроустановок, внутренние положения, инструкции, приказы, проведена пожарная экспертиза. Заключены и пущены в работу договора на разработку ПЛАС, проведение идентификации, разработку декларации, разработку паспорта безопасности НБ, проведение экспертизы ЭТЦ на право проведения работ повышенной опасности.

Price: **1 400 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

Корейба Леонид

067-410-58-40