

## Имущественный комплекс с ж/д веткой Емельчинского р-н



Житомир, Україна

Продажа, аренда, обмен, кредит. Имущественный комплекс (бывшее предприятие по ремонту, техническому обслуживанию и монтажу машин для сельского и лесного хозяйства, областного значения) расположенное рядом с трассой Коростень – Новоград-Волинский, вдоль единственной в районе ж/д ветки, в с. Барыши, Емельчинского района, Житомирской области. В комплекс входит: механическая мастерская, ремонтная мастерская, деревообрабатывающий цех, кузня, склад материалов, автогаражи, трансформаторная, котельная, отопительный склад, электростанция, скважина, насосная станция, проходная, конюшня, столовая, общежитие, здание тракторного профилатория магазин, пожарный водоем. 7 квартир . 10 Га земли в собственности предприятия.

Наличие полной инфраструктуры позволит

- восстановить работу предприятия,
- район богат карьерами по добыче камня (ценные породы гранита, мрамора и других пород) сырьевая база самая большая в Украине, что делает этот вид бизнеса прибыльным, постоянным, динамично развивающимся,
- создать любое предприятие средних мощностей при небольших объемах инвестиций в недвижимость.

1. Название объекта: имущественный комплекс „ Предприятие по техническому обслуживанию и монтажу машин для сельского и лесного хозяйства”
  2. Вид недвижимости: целостный имущественный комплекс
  3. Тип объекта: не функционирующий завод
  4. Общая площадь земли: 10 Га
  5. Общая площадь помещений: 7000 кв.м
  6. Форма собственности на землю: собственность ОАО
  7. Форма собственности на помещения: собственность ОАО
  8. Правоустанавливающие документы на землю: 100 % акции
  9. Правоустанавливающие документы на помещения: 100 % акции
  10. Технические документы: топографическая съемка, планы БТИ
  11. Краткое описание объекта: Целостный имущественный комплекс с полной инфраструктурой, находится в промышленной зоне, рядом несколько работающих производственных предприятия, не функционирующее предприятие по ремонту, техническому обслуживанию и монтажу машин для сельского и лесного хозяйства
  12. Перспективное использование: Восстановление работы предприятия, камнеобрабатывающее предприятие, любое предприятия средних мощностей
  13. Стоимость объекта: Продажа 320 000 у.е. (за все).
- Аренда цена договорная.  
Возможен обмен на другой вид недвижимости.  
Возможно частями.

**Корейба Леонид**

**067-410-58-40**