

Имущественный комплекс Фастовская 7



Житомир, Україна

Имущественный комплекс, расположенный в промышленной зоне г. Житомира по ул.Фастовской, 7.

Комплекс состоит из административно-производственного корпуса, не отапливаемого складского помещения, гаражей, трансформаторной подстанции.

Общая площадь строений - 1030 кв.м.

Характеристика строений:

1 Административно-производственный корпус:

- стены кирпичные;
- перегородки кирпичные;
- межэтажные перекрытия - железобетонные,
- пол – бетонный;
- наружные стены утеплены и облицованы металлопрофилем;

2 Гаражи и подстанция - кирпич железобетонные балки.

3 Склад не отапливаемый каркасного типа, стены из утепленных металлических сэндвич-панелей.

Поэтажная характеристика:

1-й этаж:

- два производственных цеха, общей площадью - 170 кв.м;
- склад - 23 кв.м;
- котельная - 17 кв.м,
- электрощитовая - 9 кв.м;
- комната приема пищи - 23 кв.м;
- раздевалка для производственного персонала, оборудованная душевой кабиной - 34 кв.м. ;
- два туалета и комната женской гигиены.
- комната для охраны - 9 кв.м.

Производственные помещения оборудованы принудительной вентиляцией.

2-й этаж:

- восемь офисных помещений общей площадью 121 кв.м. ;
- два производственных помещения - 137 кв.м.;
- склад – 23, 1 кв.м;
- кухня – 19,
- туалет – 3, 1 кв.м.

Во всех помещениях сделан качественный демонтаж, установлены металлопластиковые окна. Высота всех производственных помещений 3, 2 м. Українська Дошка БЕЗКОШТОВНИХ оголошень AvizInfo.com.ua

Подвал - общая площадь 206 кв.м.

Склад не отапливаемый - общая площадь - 440 кв.м.

Все помещения оборудованы пожарной и охранной сигнализацией.

Коммуникации:

- канализация с выгребной ямой. Имеется возможность подключения городским очистным сооружениям;
- центральный водопровод;
- газ - установлен двухконтурный газовый котёл;
- электричество – два вводных кабеля 10 кВ, собственная подстанция с двумя понижающими трансформаторами мощностью по 400кВа (2 x 400 кВа).

Земельный участок:

Площадь участка - 1, 8779 га, в аренде на 10 лет. Имеется решение Житомирского районного исполкома о праве выкупа. Форма участка - правильная, квадратная. Территория заасфальтирована, по периметру ограждена железобетонным забором. (По части участка, перед фасадом здания, существует спор о принадлежности с бывшим собственником имущественного комплекса.)

Преимущества:

Развитая инфраструктура, хорошая транспортная развязка и удобство подъездных путей (перекрёсток асфальтированных дорог, близкое расположение ж/д ветки), наличие всех коммуникаций - делает привлекательным данное предложение для инвестиций. Предполагается возможным рациональное использование площади земельного участка и строительства на нем промышленных помещений, складского комплекса. Территориально участок находится не в городе, а в пределах Житомирского района, где арендная плата за землю значительно меньше и контролирующие органы более лояльные.

Правоустанавливающие документы:

На строения – договор купли-продажи.

На земельный участок - договор аренды земельного участка.

Price: **900 000 \$**

Тип оголошення:
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

Корейба Леонид

067-410-58-40